תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אסתר המלכה 4/ריינס 7, תל אביב**
גוש: 7091 חלקה: 11
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0323-007 בקשה מס' 16-1825.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממשרדים למגורים (בהתאם לתב"ע) בשטח של 1065.52.
נימוק הבקשה: צורך השעה במגורים.
2. חפירות חצרות לדירות גן.
נימוק הבקשה: אוורור ורווחת דירות הגן.
3. הוספת מרפסות מעבר לקו בניין.
נימוק הבקשה: בחזיתות האחוריות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ישעיהו 60, תל אביב**
גוש: 6957 חלקה: 97
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0207-060 בקשה מס' 16-1793.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב- 50 מ"ר סה"כ בבניין כולו.
2. בניית מסתור כביסה בחזית צד ומעבר למישור הקיר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רומנילי 20, תל אביב**
גוש: 6623 חלקה: 604
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0833-020 בקשה מס' 16-1847.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה לשיפור דיור.
2. 10% קווי בניין צדדיים ואחוריים.
3. תוספת 25 מ"ר מכוח חו שבס.
4. תוספת יח"ד מכח חוק שבס.
5. קורות פרגולה מבטון בקומת הגג.
6. מילוי קומת עמודים מכוח תמ"א 38.
7. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בנין קדמי ואחורי.
8. גובה קומת עמודים כגובה קומה טיפוסית.
9. ביטול נסיגה ממעקה גג בקו בניין צדדי בבניה חדשה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרקפת 37, תל אביב**
גוש: 6150 חלקה: 213
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0760-013 בקשה מס' 16-1829.
הכוללת את ההקלות הבאות:
- הקלה של 6% משטח המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הברזל 34, תל אביב**
גוש: 6639 חלקה: 109
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 902-034. תיק רישוי: 66891.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מאולם תצוגה לעסק של מסעדה ללא דגים ללא אפיה הגשה בכלים חד פעמיים. הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון לבודדים בלבד עד 50 מנות ביום:
1) בק. קרקע בחזית באולם תצוגה- מסעדה (ללא דגים) ללא אפיה בשטח 46 מ"ר.
2) במרתף במחסן- מחסן של העסק השטח 9.6 מ"ר (המחסן אינו מהווה שימוש חורג).
סה"כ שטח העסק 56 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2026.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיזאן 18, תל אביב**
גוש: 6792 חלקה: 48
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0810-018 בקשה מס' 16-1867.
הכוללת את ההקלות הבאות:
- הקלה בקו בניין קדמי (משני) 3.70 מ' במקום 4.00 מ', לפי מבנה קיים בהיתר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ליליינבלום 43, תל אביב**
גוש: 7462 חלקה: 9
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0004-124 בקשה מס' 16-1159.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מתקן חניה מוטמן מעבר לקו הבניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תקוע 5, תל אביב**
גוש: 7242 חלקה: 5
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4149-005 בקשה מס' 16-1864.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38 על תיקוניה, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.5 קומות (כולל קומת קרקע/ קומה מפולשת)
2. הוספת 4 דירות חדשות בכל קומה מלאה, 2 דירות על הגג בחצי קומה 2 דירות בקומת עמודים מכח תמ"א 38 על תיקוניה. תוספת של סה"כ 12 דירות חדשות, סה"כ 28 דירות בבניין.
3. תוספת שטח של עד 25 מ"ר לכל הדירות הקיימות בבניין מכח תמ"א 38 על תיקוניה.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 4.0 ל- 3.32 מ' עבור מרכיבי חיזוק/ הקמת ממ"דים בכוון צפון.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 1.79 ל- 0.82 מ' עבור מרכיבי חיזוק/ הקמת ממ"דים בכוון דרום.
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 28.6% מן המרווח המותר.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית האחורית והצדדית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברק 13, תל אביב**
גוש: 6336 חלקה: 155
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0888-013 בקשה מס' 16-1828.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בשטחים עד 6%.
2. העברת אחוזים מקומה לקומה.
3. יציאת חרום ממרתף.
4. העמקת חצר אנגלית לגובה רצפת מרתף.
5. ביטול דרוג קיר מעל 3 מ'.
6. בריכת שחיה.
7. בנית מרתף בקונטור קומת קרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה